

ÚZEMNÍ PLÁN ROUDNO



**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUDNO
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

11/2024

OBJEDNATEL:**OBEC ROUDNO**

Roudno 56
792 01 Bruntál
IČO: 00296295
DIČ: CZ00296295
zastupuje:
Ing. Dagmar Staňková – starostka

POŘIZOVATEL:**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL:**Ing. arch. Radoslav Špok**

Průmyslová 913
686 01, Uherské Hradiště
IČ: 10093010
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Urbanistická koncepce:

Ing. arch. Radoslav Špok

Vypracoval:

Mgr. Filip Vaculík
Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

11/2024

Obsah:

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ	4
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TOTO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	9
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	9
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	12
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	16

Seznam použitých zkratk

PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
ÚP	Územní plán
ORP	Obec s rozšířenou působností
ČOV	Čistička odpadních vod

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Posouzení územního plánu obce Roudno z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky.

Tento dokument zpracovala paní Ing. Marie Skybová Ph.D., držitelka autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro veřejné projednání a opakované veřejné projednání byly na základě provedených úprav zhotovitelkou posouzení vyhotoveny dokumenty „Vyhodnocení vlivů územního plánu Roudno na životní prostředí – doplnění pro veřejné projednání“ a „Vyhodnocení vlivů územního plánu Roudno na životní prostředí –doplnění č. 2 pro opakované veřejné projednání“.

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Roudno lze považovat zejména:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL
- změnu dopravní zátěže území
- změnu emisní a hlukové zátěže území
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí
- vliv na podzemní a povrchové vody
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na ÚSES
- změnu vzhledu krajiny

• Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL

V územním plánu je navržen celkový zábor zemědělské půdy 44,33 ha, z nichž je 27,39 ha určeno pro změny nezastavitelného území, zejména pro prvky ÚSES a lesní plochy. Zastavěná část řešeného území a jeho okolí, kde by měl probíhat hlavní urbanistický rozvoj obce, je situována především na půdách v II. třídě ochrany ZPF. Jedná se tak o poměrně významný limit územního plánování a rozvoje obce.

Snahou při zpracování územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu, proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Nejvýznamnějšími požadavky na zábor ZPF jsou plochy pro individuální bydlení a plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Mezi další významné požadavky na zábor ZPF patří plochy pro rozvoj výroby, situované severně od Volárny, a plochy pro realizaci ploch hromadné rekreace, které návrh ÚP vymezuje z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Plochy zbylé orné půdy a trvalých travních porostů jsou určeny pro veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu a zbudování ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně. Budování systému ekologické stability, veřejné, ochranné a krajinné zeleně, vodních ploch a ploch lesních lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě.

• Změnu dopravní zátěže území

Celým řešeným územím prochází od jihozápadu na severovýchod silnice III. třídy III/45215 (Moravský Beroun – Nové Valteřice – Roudno – Bílčice), kterou v centrální části řešeného území protíná silnice III/45213 (Valšov – Nová Pláň – Roudno – Křišťanovice – silnice I/46), která prochází územím od severozápadu na jihovýchod. Řešeným územím prochází vodní cesta přívoz „Rouza“. Jedná se o obousměrnou vodní dopravu přívozu na trase Roudno – Razová.

Návrh ÚP Roudno vymezuje pro účely odstavení vozidel dvě plochy pro dopravu v klidu – DS 22 a P* 23 a plochu dopravní infrastruktury DS 21 pro účelovou komunikaci. Určité navýšení dopravy v řešeném území lze předpokládat v souvislosti s vymezením ploch určených pro využití turistického potenciálu území, tj. ploch občanského vybavení O 47 až 50 a O 60, s využitím plochy smíšené výrobní SP 32 a s rozvojem ploch pro bydlení. Další rozvojové plochy návrhu ÚP Roudno nezakládají předpoklad navýšení dopravní zátěže území.

V budoucnosti však lze vzhledem k všeobecně stoupajícímu trendu dopravní zátěže očekávat navýšení silniční dopravy, které bude mít za následek zvýšenou hlukovou a emisní zátěž a vibrace podél těchto komunikací. Pro stavby umístěné v okolí komunikací je proto nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb.
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů)
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu)
- udržovat komunikaci v dobrém technickém stavu
- realizovat úpravy komunikací podle návrhu Územního plánu Roudno

• Změnu emisní a hlukové zátěže území

Moravskoslezský kraj patří obecně v rámci České republiky mezi oblasti s nejvíce znečištěným ovzduším. Na území ORP Bruntál jsou parametry kvality ovzduší v porovnání s krajskými hodnotami o něco příznivější. Hlavním zdrojem znečištění řešeného území jsou polycyklické aromatické uhlovodíky, vznikající nedokonalým spalováním fosilních paliv, a troposférický (přízemní) ozón, produkovaný taktéž dopravními prostředky.

Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá na všeobecně zvyšujícím se trendu dopravní zátěže a na vývoji nových technologií v dopravním průmyslu. Zdroje hluku z ostatních zařízení (zejména zařízení výroby) jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od rozvojových lokalit návrhu ÚP.

Určité zvýšení hladiny hluku představuje realizace výrobních záměrů v ploše SP 32 pro realizaci nové stáčírny vod.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

• Zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí

Produkce odpadů a zvyšování rizika kontaminace životního prostředí bude analogicky stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel. Majitelé průmyslových výroben (původci odpadu) jsou povinni veškerý odpad, který vznikl v souvislosti s jejich výrobní činností, likvidovat a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Likvidace vyprodukovaných odpadů se týká také všech ostatních původců odpadů – firmy realizující úpravy území, zejména dopravní stavby a jiné.

Sytém třídění a likvidace komunálního odpadu vznikajícího na území obce Roudno upravuje obecně závazná vyhláška obce. Odpady se třídí, následný odvoz a likvidaci na skládce mimo řešené území obce zajišťuje odborná firma. Obecně lze očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace.

Návrh ÚP Roudno nevymezuje žádné nové lokality pro nakládání s odpady. V řešeném území nejsou evidovány kontaminované plochy ani místa staré ekologické zátěže.

• Vliv na podzemní a povrchové vody

Návrh územního plánu zakládá předpoklad pozitivního vlivu na kvalitu podzemních a povrchových vod vymezením rozvojových ploch technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a kanalizační sběrač pro místní část Volárna a vymezením rozvojové plochy pro kořenovou čistírnu odpadních vod v Roudnu. Realizace čistíren odpadních vod přinese pozitivní vliv na kvalitu vodních toků v řešeném území a zamezí znečišťování podzemních vod.

Vzhledem k lokalizaci zastavitelných ploch se nedá předpokládat, že většina navržených zastavitelných ploch územního plánu umožní napojení objektů na budoucí čistírny odpadních vod. V současné době jsou odpadní vody z objektů likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu. Na čistírnu odpadních vod bude napojena lokalita Volárna a část obce Roudno bude napojena na kořenovou čistírnu vod (napojeny budou domy, u kterých to dovolí odtokové/spádové poměry v území).

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodního zdroje – „Velký Roudný prameniště“ a „Malý Roudný prameniště lokalita 1, 2“ Plánované rozvojové plochy nezasahují do ochranných pásem, realizací záměrů nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti vod v ochranném pásmu prameniště.

• Změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch

Návrh ÚP Roudno vytváří podmínky pro zlepšení hydrologických a odtokových poměrů umožněním ve všech plochách nezastavěného území realizace protierozních a protipovodňových opatření. Konkrétními návrhy ploch krajinné zeleně a ploch přírodních pak ÚP zlepšují retenční schopnost krajiny, tyto plochy mají navíc funkci protierozní.

Největší vliv na odtokové poměry v řešeném území budou mít plochy pro individuální bydlení, plochy občanského vybavení a plochy smíšené výrobní (jedná se o plošně největší zastavitelné rozvojové plochy). Realizací veškerých zastavitelných ploch dojde k pokrytí zemědělské půdy nepropustným povrchem. Dojde tak k narušení hydrologického režimu krajiny, zamezení vsakování dešťových vod a snížení dotace podzemních vod v důsledku urychlení povrchového odtoku a zamezení vsakování srážkových vod. Obecně lze problému změny odtokových poměrů vlivem zastavění území předcházet (či jej minimalizovat) zasakováním dešťových vod a budováním

retenčních nádrží. Srážkovou vodu z komunikací a větších areálů je vhodné odvádět do kanalizace a následně do ČOV, v případě absence zmíněné infrastruktury lze vodu odvádět pomocí povrchových žlabů do povrchových vodotečí.

Je nutné dbát opatrnosti na vodu z komunikací a průmyslových areálů, která byla kontaminována. Pozitivní vliv na kvalitu vodních toků v řešeném území přinese realizace čistírny odpadních vod, především Volárenského potoka, a zamezí znečišťování podzemních vod. V současnosti je třeba jako alternativu využívat k předčištění kontaminovaných vod stávající septiky s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

• **Změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na ÚSES**

Řešené území obce Roudno patří mezi migračně významné území a prochází jím dálkový migrační koridor, který zasahuje do jihozápadní části území.

Průchodnost území je v k. ú. Roudno omezena oplocením obory, pro kterou je vymezena stabilizovaná plocha S.x, která leží mimo dálkový migrační koridor, prostupnost krajiny je tedy zachována. Migrační koridor tak poskytuje možnost migrace i větším savcům. Většina zastavitelných ploch přiléhá ke stávající zástavbě, nenarušuje tedy životní a reprodukční prostory většiny živočichů.

Územní plán obce navrhuje nové plochy krajinné zeleně a plochy pro skladebné části ÚSES, jejichž realizací dojde k rozčlenění zemědělsky obdělávaných ploch, čímž dojde ke zlepšení životních podmínek pro faunu a floru a zvýšení druhové rozmanitosti v řešeném území. Při realizaci skladebných částí ÚSES je důležité dbát na výsadbu porostů místních původních druhů. U křížení s komunikacemi je třeba preferovat kolmé křížení s prvky ÚSES, u křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky. V návrhu ÚP Roudno jsou uvedeny typy ploch a jejich podmínky využití obsahující podmínky ochrany krajinného rázu, které mají předcházet či zamezit aktivitám vedoucím k negativnímu vlivu na životní prostředí.

• **Změnu vzhledu krajiny**

Území obce Roudno se nachází v krajinné oblasti Nížkého Jeseníku, typologicky dle ZÚR MSK spadá řešené území do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku - Slezská Harta (B-05). Jedná se o zákonem chráněnou krajinu, jejíž přírodní, kulturní a historické charakteristické hodnoty jsou předmětem ochrany krajinného rázu, který by neměl být negativně narušen.

Koncepce územního plánu klade důraz na ochranu jedinečně dochované historické krajinné struktury členění plužin a nenarušenost scenérie vulkanického kužele Velký Roudný. Tento významný krajinný segment a důležitost úplnosti dochování jeho struktury odpovídá jeho význačnosti v rámci celého MSK i celé ČR. Území je také dále ovlivněno přítomností vodní nádrže Slezská Harta na kterou plynule navazuje zástavba rodinných domů se zahradami s hospodářským zázemím, dominantou zastavěného území obce je kostel sv. Michala Archanděla.

Zastavitelné plochy navrhované ÚP přiléhají k zastavěnému území obce nebo vyplňují jeho proluky, jsou přiměřené velikosti a nejsou vymezeny na pohledově exponovaných svazích ani horizontech. Nenaruší architektonický ani urbanistický ráz obce a neohrozí přírodní ani kulturní hodnoty krajiny.

Jako potenciálně problematické lze identifikovat záměry, které mají potenciál smazání záznamů o historické kultivaci krajiny formou dochované plužiny. Jedná se o plochy vyčnívající z řadové linie zástavby - BI 38, BI 40, BI 45 a O 49. Tyto plochy s výjimkou BI 40 přecházejí do ÚP

Roudno z platného územního plánu obce, přičemž rozloha plochy O 49 byla snížena. Plochy jsou však vymezeny tak, že v nich bude možno při řešení budoucích záměrů plužinu respektovat. Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu, historických krajinných struktur a k narušení harmonického měřítka krajiny. Současně je nezbytné chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby.

Jako potenciálně problematické z hlediska dochování historické plužiny lze dále identifikovat plochy přírodní P2 až P4.

Rozptýlené plochy pro hromadnou rekreaci mimo zastavěné území obce ve východní části řešeného území respektují stávající stav území.

Z výše uvedeného shrnutí lze konstatovat, že návrh ÚP Roudno neobsahuje žádné záměry, které by negativně ovlivňovaly životní prostředí řešeného území. Návrh ÚP splňuje veškeré právní požadavky na potřebnou úroveň rozvoje obce a je doporučeno jeho schválení při splnění těchto podmínek:

Doporučení k uplatnění v ÚP Roudno:

- Zvážit přesun plochy DS 22 na opačnou stranu silnice III/45213, kde je méně kvalitní půda (93746/V).
- Odůvodnit veřejný zájem vymezení plochy O 48.
- Podmínit vymezení ploch BI 38, BI 40, BI 45 a O 49 respektováním plužiny při organizaci výstavby.
- Pro plochy P 2 až P 4 vyjmout z přípustného využití ploch P část „výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES“.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orníčního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích.
- Před realizací záměru v ploše SP 32 požadovat prokázání splnění hygienických limitů.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střeš.
- U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUDNO NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení územního plánu Roudno z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V rámci územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020 byly zformulovány problémy k řešení v územních plánech obcí území ORP Bruntál (obecně) a konkrétní problémy jednotlivých obcí.

a) Problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP

- Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území – **většina zastavitelných ploch je vymezena uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na něj. Koncepce územního plánu respektuje jedinečně dochovanou historickou krajinnou strukturu členění plužin a nenarušenost scenérie vulkanického kužele Velký Roudný**
- nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.) – **zastavěné a zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než 10m jsou vymezeny převážně v rámci zastavěného území obce, vždy však mimo pohledově exponované polohy a horizonty.**
- nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby) – **zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu nejsou vymezeny v lokalitách zájmů ochrany přírody ani v plochách odlehlých od souvislé zástavby, plochy pro výstavbu objektů rodinné a hromadné rekreace jsou vymezeny v území od souvislé zástavby, jedná se však o území které bylo pro tyto účely vymezeno v ZÚR MSK**
- intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území – **intenzita stanoveného využití pozemků zastavitelných ploch a ploch přestavby je stanovena tak, aby byla zajištěna likvidace dešťových vod vsakem a aby nedošlo k zaplavování níže položené zástavby.**

- Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz od 1. ledna 2013 účinné znění ustanovení § 9 odstavec 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (ná vaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona). – **prvky územního systému ekologické stability jsou v územním plánu jednoznačně vymezeny a stabilizovány. Koordinace ploch ÚSES v územích sousedících obcí je zajištěna.**
- Prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech. – **navrhují se plochy občanského vybavení pro dobudování širšího zázemí fotbalového hřiště, plochy pro ubytovací kapacity a rekreaci. Dle se navrhují plochy pro vodní hospodářství a plochy pro silniční dopravu pro dobudování veřejné infrastruktury. Stávající zařízení jsou dostačující, v případě potřeby je možno taková zařízení realizovat v rámci ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch sídelní zeleně a ploch pro tělovýchovu a sport.**
- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi. – **v územním plánu je vymezeno dostatečné množství ploch pro ubytovací kapacity, hromadnou rekreaci a pro dětské tábory. V těchto zařízeních vzniknou nová pracovní místa.**
- Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními ne-naruší kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území. – **územní plán plochy smíšené obytné nevymezuje, plochy pro bydlení však umožňují drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru**
- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). – **areál bývalé zemědělské výroby je v současnosti aktivně využíván, žádné další takovéto areály se v řešeném území nevyskytují**
- Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (ná vaznosti). – **Územní plán navrhuje plochy pro ÚSES, které navazují na území sousedících obcí.**

- Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymežit plochy) případně lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod. – **Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství pro vybudování parkoviště, rozšíření a rekonstrukce stávajících komunikací a chodníků je možná v rámci aktuálně vymezených ploch veřejného prostranství**
- Stávající platné ÚPD některých obcí dosud obsahují části (podrobnosti, výkresy), které podle stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013 již nemohou být jejich součástí. Při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z dokumentace vypuštěny (Čl. II Přejícná ustanovení, bod 4., zákona č. 183/2006 Sb.). – **Tyto části byly v novém územním plánu obce Roudno vypuštěny.**
- Stávající ÚPD některých obcí dosud nejsou uvedeny do souladu s následně vydanými PÚR ČR a ZÚR MSK (ustanovení § 54 odstavec 5 zákona č. 183/2006 Sb.). – **Nový územní plán obce Roudno je uveden do souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.**
- Podrobně prověřit a podle potřeby vymežit plochy umožňující zalesnění, zatravnění a realizaci dalších opatření v krajině vedoucích ke snížení větrné a vodní eroze a podporující zadržování vody v krajině včetně revitalizace krajiny a zvýšení biodiverzity v ní. Při prověřování přednostně vycházet z návrhů Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál. Opatření v krajině koordinovat s jinými známými záměry v území a se zájmy ochrany přírody. – **Jsou vymezena návrhová plocha lesní, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně pro zlepšení ochrany území proti větrné a vodní erozi a zadržování vody v krajině.**

b) Problémy k řešení ÚPD v obci Roudno

- Omezení rozsahu stávajících zastavitelných ploch a nových záměrů na její zvětšení podle aktuálních požadavků Povodí Odry, s. p. (ve vzdálenosti 100m od vodní nádrže Slezská Harta) – **Nový územní plán obce Roudno omezil rozsah zastavitelných ploch i nových záměrů**
- Záměr na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v území odlehlém od souvislé Zástavby. Roudno pořizuje nový územní plán – k listopadu 2020 je zahájeno společné jednání – **V novém územním plánu nebyly tyto odlehlé zastavitelné plochy vymezeny**

c) Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje obce**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou aktuálním výchozím dokumentem V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Bruntál 2020. K hodnocení zde byly použity rozhodující klíčové faktory (uvedením v tabulce: '+' pro základní hodnocení, tj. nejví se aktuální potřeba měnit, '-' pro respektování, nápravu či zlepšení problematiky).

Ve srovnání s předchozími ÚAP vykazuje rozdíl ve vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje pilíř soudržnosti obyvatel území, ve kterém došlo ke zlepšení podmínek. Negativní nadále zůstávají hospodářské podmínky území.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Pilíř - podmínky	ÚAP SO ORP Bruntál Aktualizace 2016 Celkově kategorie 3a	ÚAP SO ORP Bruntál Aktualizace 2020 Celkově kategorie 2a
Životní prostředí	+	+
Soudržnost obyvatel území	-	+
Hospodářské podmínky území	-	-

Obec Roudno má jako hlavní funkci ve struktuře osídlení funkci obytnou, doplněnou o funkci rekreační. Vývoj počtu obyvatel řešeného území zaznamenává v posledních letech spíše úpadek, předpokladem udržitelnosti rozvoje obce Roudno je proto posílení obytné funkce obce (soudržnosti obyvatel území) a hospodářského rozvoje, při zachování udržitelnosti pilíře životního prostředí (zamezení negativních vlivů zejména z rozvoje dopravy a průmyslové výroby). S ohledem na současný stav řešeného území je třeba dbát především na udržení dlouhodobé stability obce vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení a vytvoření lepších podmínek pro zlepšení situace na trhu práce.

Optimalizaci funkcí řešeného území je tedy nutno řešit s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné a obslužné a i posílení funkce rekreační).

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Nebyly specifikovány.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUDNO K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Roudno respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.07.2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena 10. 9. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Aktualizace č. 6 byla schválena 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542/2023. A aktualizace č. 7 byla schválena 7. 2. 2024 usnesením vlády č. 89/2024. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“ je závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

Územní plán Roudno respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b). Poslední aktualizace č.8a a 8b ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 05. 09. 2024. Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. – **územní plán obce Roudno tyto priority respektuje.**
- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. – **netýká se obce Roudno**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska. – **Ze ZÚR MSK nevyplývá žádný požadavek na výstavbu či rekonstrukci dopravního napojení západní části kraje s krajským městem a s přilehlým územím ČR, územní plán vymezuje nové plochy pro účely vybudování parkovacích ploch**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. – **územní plán stabilizuje zásobování území energiemi, s plynofikace obce se neplánuje**
- Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí – **obec Roudno není spádovým sídlem**
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – **obec Roudno není spádovým sídlem**

- V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; – **převážná většina zastavitelných ploch je vymezena uvnitř zastavěného území, ostatní zastavitelné plochy na zastavěném území bezprostředně navazují a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón**
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území – **ÚP Roudno respektuje**
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; – **netýká se řešeného území**
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území. – **v řešeném území není stanoveno záplavové území**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura, je navrženo zásobování pitnou vodou a elektrickou energií i odkanalizování, případně způsob čištění odpadních vod.**
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod. – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura, je navrženo zásobování pitnou vodou a elektrickou energií i odkanalizování, případně způsob čištění odpadních vod.**
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – **je podpořeno návrhem rozvojových ploch občanské vybavenosti v blízkosti vodní Nádrže Slezská Harta, dále se navrhuje plochy pro nová parkovací stání v blízkosti vrcholu Velký Roudný**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy. – **v řešeném území je zavedena hromadná autobusová doprava a sezónní vodní přívoz, stávající infrastruktura pro jejich fungování je dostačující**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska. – **řešeným územím prochází tři regionální cyklotrasy**

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch. – **v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují. Nachází se zde pouze bývalý areál zemědělské výroby, který je v současnosti aktivně využíván**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. – **území obce Roudno nepatří k oblastem se špatnou kvalitou ovzduší, v blízkosti obytné zástavby je navržena jedna plocha smíšená výrobní, kde by v budoucnu mohly být umístěny výrobní provozy s negativními vlivy na okolí, návrh územního plánu čelí tomuto konfliktu umožněním realizace protihlukových opatření v plochách smíšených výrobních. Vedle současného areálu výroby se navrhuje plocha krajinné zeleně pro realizaci ochranného vegetačního pásu mezi plochami s obytnou a výrobní funkcí.**
- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území. – **územní plán respektuje přírodní hodnoty území, nejsou navrženy žádné plochy ani záměry, které by narušily významné krajinné horizonty nebo kulturně historické dominanty. Koncepce územního plánu respektuje jedinečně dochovanou historickou krajinnou strukturu členění plužin a nenarušenost scenérie vulkanického kužele Velký Roudný**
- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. – **v řešeném území není stanoveno záplavové území, přírodní katastrofy se v řešeném území nepředpokládají, v rámci doplnění chybějících částí ÚSES jsou vymezeny plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, které zlepšují retenční schopnost krajiny (zmírňují povodňovou vlnu apod.), zároveň mají funkci protierozní (větrolamy apod.)**
- Respektování zájmů obrany státu. – **územní plán tyto zájmy respektuje**
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení. – **územní plán tyto zájmy respektuje**
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. – **netýká se řešeného území**

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

V územním plánu obce Roudno jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování nové soustavné kanalizace a ČOV a návrhem nových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, zejména ploch v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta. Hospodářské podmínky území jsou zlepšeny návrhem nových ploch smíšených výrobních a návrhem ploch občanského vybavení pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako jedné z prioritních funkcí oblasti Jeseníků.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu obce Roudno nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.