



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán Roudno byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

ÚZEMNÍ PLÁN ROUDNO



I.

TEXTOVÁ ČÁST

11/2024

Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN ROUDNO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i> ZASTUPITELSTVO OBCE ROUDNO
<i>Datum nabytí účinnosti:</i> 5. 12. 2024

<i>Pořizovatel:</i> MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<i>Jméno a příjmení:</i> MGR. JAN HEISIG	
<i>Funkce:</i> REFERENT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<i>Podpis:</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>	

<i>Jméno a příjmení projektanta:</i> ING. ARCH. RADOSLAV ŠPOK	
<i>Podpis:</i>	

OBJEDNATEL:**OBEC ROUDNO**

Roudno 56
792 01 Bruntál
IČO: 00296295
DIČ: CZ00296295
zastupuje:
Ing. Dagmar Staňková – starostka

POŘIZOVATEL:**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL:**Ing. arch. Radoslav Špok**

Průmyslová 913
686 01, Uherské Hradiště
IČ: 10093010
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Urbanistická koncepce:

Ing. arch. Radoslav Špok

Vypracoval:

Mgr. Filip Vaculík
Mgr. Martin Turčinek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

11/2024

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	6
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	6
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	6
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	9
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	9
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	10
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	11
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	11
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	12
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E.2.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	12
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	13
E.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	13
E.5.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
E.6.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
E.7.	OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	14
E.8.	REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
E.9.	PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	14
E.10.	MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ.....	14
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	15
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	15
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	16
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	25
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	26
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	27
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	27
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	27
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	27
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	28

- M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ28
- N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)28
- O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....28
- P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH28
- Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI29

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Označení	Název výkresu	Měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
ZÚ	<i>Zastavěné území</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZÚR	<i>Zásady územního rozvoje</i>
ČOV	<i>Čistička odpadních vod</i>
TKO	<i>Tuhý komunální odpad</i>
VPS	<i>Veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>Veřejně prospěšná opatření</i>
MSK	<i>Moravskoslezský kraj</i>

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

V Územním plánu Roudno je vymezena hranice zastavěného území ke dni 30. 06. 2023. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části řešeného území v prostoru hlavní silnice III. třídy a 16 menších oddělených zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

Rozsah území řešeného Územním plánem Roudno je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Roudno, které zahrnuje dvě místní části – Roudno a Volárna

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- vytvoření vhodných podmínek pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vytváření podmínek pro nové pracovní příležitosti
- zachování tradiční urbanistické struktury a původního rázu obce
- zajištění podmínek pro zvýšení ekologické stability území

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavní cíle rozvoje obce Roudno je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření ploch bydlení a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- komplexní rozvoj základního **občanského vybavení** (doplnění ploch občanského vybavení)
- optimální rozvoj vhodných **výrobních činností** (stabilizace ploch výroby a skladování)
- rozvoj **technické infrastruktury** (vybudování kanalizace a ČOV, parkoviště, doplnění místních komunikací, doplnění tras technické infrastruktury)
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot** na území obce

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především stavby zařazené do nemovitých kulturních památek a kulturních památek místního významu
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající nemovité kulturní památky a další kulturní hodnoty novými rozvojovými záměry znehodnocovány

Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- respektování, zachování a další nezbytný rozvoj **dopravní a technické infrastruktury**, která následně vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího **dobrého životního prostředí** s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES
- návrh zastavitelných ploch **v návaznosti na stávající zastavěné území**

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Roudno je založena na požadavku optimálního rozvoje území. Tento spočívá ve vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální rovnováhu.

Územní plán respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Nová výstavba nesmí narušit panorama a výškový ráz zástavby obce.

Hlavní zastavěné území obce je situováno přibližně v severovýchodní části katastrálního území. HZÚ obce tvoří místní část Roudno, místní část Volárna je situována asi 1,5 km západním směrem od HZÚ obce v centrální části řešeného území.

Dominantní funkce obce je funkce obytná, doplněná funkcí rekreační (v prostoru vodní nádrže Slezská Harta).

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především v přímé návaznosti na hlavní zastavěné území. Územní plán obce Roudno nevymezuje žádné plochy územních rezerv pro bydlení.

Územní plán řeší rovněž rozvoj základního občanského vybavení. Navrhuje se plocha občanské vybavenosti O 47 pro účely vybudování širšího zázemí fotbalového hřiště, případně pro další potřeby obce a plocha O 48 pro potřeby obce. Dále se navrhuje plocha občanského vybavení O 49 pro vybudování ubytovacího zařízení. V blízkosti vodní nádrže Slezská Harta se pro rozvoj rekreačního potenciálu území nachází rozvojové plochy O 50, 67. V centrální části HZÚ obce se navrhuje plocha občanského vybavení O 60 pro vybudování turistického zázemí u začátku stezky křížové cesty na vrchol Velký Roudný. Dále se navrhují nové plochy pro parkoviště DS 22 a P* 23. Pro vybudování nového kanalizačního vedení a ČOV se navrhují plochy TV 24, 25, 26, 27.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem plochy smíšené výrobní SP 32 v návaznosti na ZÚ místní části Volárna a návrhem plochy lesní L 29 pro vybudování lesní školky.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Roudno vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení - BI

Označení plochy	Lokalita
BI 34, 35, 36	Místní část Volárna
BI 31, 37	Jižně od HZÚ
BI 38, 40	Jihozápadní část HZÚ
BI 39, 41 - 43	Centrální část HZÚ
BI 44	Severovýchodní část HZÚ
BI 45, 46	Severozápadní část HZÚ

Plochy specifické rekreace – hromadné tábory - RH

Označení plochy	Lokalita
RH 57, 58	Severovýchodní část řešeného území

Plochy občanského vybavení - O

Označení plochy	Lokalita
O 47, 60	Centrální část HZÚ
O 48	Západní okraj centrální části HZÚ
O 49	Severozápadně od HZÚ
O 50, 67	Severní část řešeného území
O 65	Centrální část řešeného území

Plochy pro silniční dopravu - DS

Označení plochy	Lokalita
DS 21	Severozápadně od Volárny
DS 22	Centrální část řešeného území, pod vrcholem Velký Roudný
DS 66	Centrální část řešeného území

Plochy veřejných prostranství - P*

Označení plochy	Lokalita
P* 23	Centrální část HZÚ

Plochy smíšené výrobní - SP

Označení plochy	Lokalita
SP 32	Místní část Volárna

Plochy pro vodní hospodářství – TV

Označení plochy	Lokalita
TV 24, 25	Východně od Volárny
TV 26	Západní okraj centrální části HZÚ
TV 27	Severní část HZÚ
TV 28	Jižně od Volárny

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Roudno nevymezuje žádné plochy přestavby.

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území. Územní plán vymezuje stabilizované plochy sídelní zeleně Z*.

Plochy sídelní zeleně –Z*

Označení plochy	Lokalita
Z* 30	Severní část HZÚ

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Územní plán stabilizuje v řešeném území stávající síť silnic III. třídy. Řešeným územím prochází v současnosti silnice III/45213 a silnice III/45215.

Místní komunikace

Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace. Žádné nové místní komunikace se nenavrhují.

Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Navrhuje se nová plocha DS 21 pro vybudování účelové komunikace severozápadně od Volárny.

Pěší doprava

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdních úseků silnice III/45215 a v prostoru některých místních komunikací. Chodci tak využívají většinou přímo vozovky místních a účelových komunikací. Chodníky pro pěší jsou v okolí křížení silnic III/45213 a III/45215.

V případě potřeby výstavby nových chodníků lze využít stávající plochy veřejných prostranství P* nebo stávající plochy pro silniční dopravu DS.

Cyklistická doprava

Katastrálním územím obce Roudno prochází 3 regionální cyklotrasy – cyklotrasa č. 6148 Nová pláň – Valteřické poleš – Slunečná – Pod Slunečnou – Moravský Beroun – Sedm Dvorů – Domašov nad Bystřicí, regionální cyklotrasa č. 6142 Slezská Harta – Bílčice – Roudno – Nová Pláň – Valšov – Břidličná – Velká Štáhle – Dolní Moravice – Štěrkovec a regionální cyklotrasa č. 6149 Roudno – Křišťanovice – Stará Libavá – Norberčany – Domašov nad Bystřicí.

Doprava v klidu

Územní plán stabilizuje stávající parkoviště a stávající plochy pro garážování vozidel v řešeném území.

Navrhují se dvě nové plochy pro zlepšení parkovací situace v lokalitě Velký Roudný – plocha DS 22 jihozápadně od vrcholu a plocha P* 23 v centru obce, odkud začíná stezka křížové cesty na vrchol Velký Roudný.

Veřejná autobusová doprava

Územní plán stabilizuje stávající autobusové zastávky v řešeném území, nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

Doprava vodní

Řešeným územím prochází vodní cesta přívoz „Rouza“. Jedná se o obousměrnou vodní dopravu přívozu na trase Roudno – Razová.

Podmínky umístování dopravní infrastruktury

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury lze kromě vymezených ploch DS - plochy pro silniční dopravu a ploch P* - plochy veřejných prostranství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Územní plán obce Roudno respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. **V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území bez možnosti navýšení kapacity vodovodu z důvodu poklesu vydatnosti vodních zdrojů. Objekty nových rodinných domů a občanského vybavení v nových rozvojových plochách proto bude nutné zásobovat vlastními zdroji pitné vody (studny, vrty).**

Územní plán navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a Pasportu vodovodu obce Roudno rekonstrukci vodovodní sítě DN 80 a 125 v celkové délce 1 857 m.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Roudno není vybudována žádná soustavná kanalizační infrastruktura. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Pro uvedení ÚP obce do souladu s ÚAP MSK vymezuje nový územní plán plochy pro vodní hospodářství **TV 24 a 25** pro vybudování kanalizačního sběrače a nové ČOV pro místní část Volárna. Dále se navrhuje plocha **TV 27** pro vybudování nové ČOV pro místní část Roudno. Plocha **TV 26** bude sloužit pro novou přečerpávací stanici a kořenovou ČOV. V rámci plochy **O 50** je dále navržena samostatná ČOV pro celou lokalitu k přečištění odpadních vod vypouštěných do vodní nádrže Slezská Harta.

Hospodaření se srážkovými vodami v plochách **O 50, 67** řešit prioritně akumulací s následným využitím. Vsakováním nebo výparem před odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

Zásobování plynem

Řešeným územím plynovod neprochází a ani není plánován.

Zásobování teplem

V obci funguje decentralizovaný systém vytápění, upřednostňováno je využití dřevní hmoty a el. energie. Tento způsob vytápění bude zachován i nadále.

Telekomunikace

Územní plán v řešeném území respektuje telekomunikační zařízení a stávající trasy telekomunikační sítě.

Nakládání s odpady

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Roudno č. 01/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Roudno. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

Podmínky umístování technické infrastruktury

Stavby a zařízení technické infrastruktury lze kromě vymezených ploch T* - plochy technické infrastruktury a plochy TV - plochy pro vodní hospodářství umístovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje jejich rozšíření. Územním plánem je podpořen rozvoj ploch občanské vybavenosti, navrhuje se plocha občanské vybavenosti **O 47** pro účely vybudování širšího zázemí fotbalového hřiště, případně pro další potřeby obce a plocha **O 48** pro potřeby obce. Dále se navrhuje plocha občanského vybavení **O 49** pro vybudování ubytovacího zařízení. V blízkosti vodní nádrže Slezská Harta se pro rozvoj rekreačního potenciálu území nachází rozvojové plochy **O 50, 67**. V centru obce se navrhuje plocha občanského vybavení **O 60** pro vybudování turistického zázemí u začátku stezky křížové cesty na vrchol Velký Roudný. V centrální části řešeného území se navrhuje rozvojová plocha **O 65** pro vybudování myslivecké chaty.

Podmínky umístování občanského vybavení

Občanské vybavení lze kromě vymezených ploch O - plochy občanského vybavení, OH - veřejná pohřebiště a související služby a OS - plochy pro tělovýchovu a sport umístovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Hospodaření se srážkovými vodami v plochách **O 50, 67** řešit prioritně akumulací s následným využitím. Vsakováním nebo výparem před odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány. Vymezují se nové rozvojové plochy **P* 23** a **DS 22** pro vybudování parkovacích ploch.

Podmínky umístování veřejných prostranství

Veřejná prostranství lze kromě vymezených ploch P* - plochy veřejných prostranství umístovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- respektováním a zachováním stávající krajinné oblasti a typu krajiny
- ochranou všech přírodních hodnot v území (migračně významné území, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním)
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území
- respektováním národní přírodní památky Velký Roudný (významného geomorfologického útvaru pleistocenního stratovulkánu se systémem souběžných dřevinami zarostlých mezí na kamenicích)

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny. Tento požadavek zajišťují zejména stávající a návrhové skladebné prvky ÚSES. Rovněž konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Vodní plochy a toky (WT)** - vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; částečně jsou součástí biocenter a biokoridorů.
- **Plochy krajinné zeleně (K)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a dále pro izolační a ochrannou zeleň.
- **Plochy přírodní (P)** - plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability a území NPP Velký Roudný.
- **Plochy zemědělské (Z)** - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím.
- **Plochy lesní (L)** - zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy lesní jsou částečně součástí ÚSES
- **Plochy smíšené specifické ostatní (S.x)** – plochy s charakterem ploch zemědělských, lesních a vodních ploch a toků vymezeny pro stávající oboru

E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy krajinné zeleně - K

Označení plochy	Lokalita
K 5, 6	Severní část řešeného území
K 7	Severovýchodní část řešeného území
K 8, 61	Jihovýchodní část řešeného území
K 9 - 14	Jižní část řešeného území
K 15	Západně od centrální části HZÚ
K 16, 17	Centrální část řešeného území
K 18, 19	Centrální část řešeného území

Plochy přírodní - P

Označení plochy	Lokalita
P 1	Jižní část řešeného území
P 2, 3, 4	Severní část řešeného území

Vodní plochy a toky - WT

Označení plochy	Lokalita
WT 20	Severní část řešeného území

Plochy lesní - L

Označení plochy	Lokalita
L 29	Západně od centrální části HZÚ

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny především návrhem prvků ÚSES.

E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nenachází žádná aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Územní plán navrhuje plochy krajinné zeleně, jejichž realizací bude navýšena retenční schopnost krajiny.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán stabilizuje stávající prvky místního a regionálního ÚSES na plochách **K - plochy krajinné zeleně** a plochách **P - plochy přírodní**, **WT - vodní plochy a toky** a plochách **L - plochy lesní**.

Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních a regionálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů.

Návrhové plochy pro doplnění koncepce ÚSES:

Označení plochy	Prvek ÚSES
K 5, 6, 8, 12, 61	lokální biokoridory
K 7	regionální biokoridor 518
K 9 – 11, 13, 14, 16 – 19	regionální biokoridor 517
P 1	lokální biocentrum 3
P 2, 3, 4	lokální biocentrum 14
WT 20	lokální biocentrum 12
Z* 30	Lokální biokoridor

E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vysoký podíl lesů a trvalých travnatých porostů v řešeném území vytváří optimální podmínky pro zasakování extravilánových vod.

Stávající plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a vodní plochy a toky, včetně těch navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině, zároveň slouží jako vhodné protierozní opatření.

Tento systém je doplněn návrhovými plochami krajinné zeleně K 5 – 19 a plochami přírodními P 1 -4, které jsou zároveň kromě plochy K 15 doplněním chybějících částí systému ÚSES.

Při hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno je v maximální míře zadržet v území. Nesmí být snižována retenční schopnost území. Prioritou je využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně **K 5 – 14, K 16 – 19, K 61** a plochy přírodní **P 1 - 4**. Tyto plochy budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní.

E.8. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V blízkosti vodní nádrže Slezská Harta jsou navrhovány plochy specifické rekreace – hromadné tábory **RH 57, 58** pro dětské tábory. Tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Rozvoj rekreačního potenciálu území je podpořen návrhem ploch občanské vybavenosti. Navrhuje se plocha občanské vybavenosti **O 47** pro účely vybudování širšího zázemí fotbalového hřiště, případně pro další potřeby obce. Dále se navrhuje plocha občanského vybavení **O 49** pro vybudování ubytovacího zařízení. V blízkosti vodní nádrže Slezská Harta se pro rozvoj rekreačního potenciálu území nachází rozvojové plochy **O 50, 67**. V centru obce se navrhuje plocha občanského vybavení **O 60** pro vybudování turistického zázemí u začátku stezky křížové cesty na vrchol Velký Roudný. V centrální části řešeného území se navrhuje rozvojová plocha **O 65** pro vybudování myslivecké chaty.

E.9. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Řešené území zasahuje do oblasti, která v minulosti patřila mezi nejbohatší ložiska rud na území Nízkého Jeseníku.

Do řešeného území zasahují tyto poddolované území - staré důlní díla, které v minulosti sloužili pro těžbu železné rudy:

- Roudno 1 – ID 4384, projevy – haldy + otevřená ústí + propadliny
- Roudno 2 – ID 4388, projevy - drobné

Do řešeného území dále zasahuje sesuvné území ID 5906, jedná se o potenciální nesanovaný sesuv.

Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány.

E.10. MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Národní přírodní památka Velký Roudný je vymezena na území přírodního útvaru, kterým je pleistocénní stratovulkán se čtyřmi lávovými proudy, s výskytem naleziště olivinického čediče a pyroklastik, lesních ekosystémů bučin a suťových lesů, travinných a křovinných ekosystémů luk a pastvin avysokých mezofilních a xerofilních křovin, biotopu slezského ekotypu modřínu opadavého (*Larix decidua*), včetně jeho přirozené populace, biotopu vzácného a ohroženého druhu rostliny vstavače mužského (*Orchis mascula*), včetně její populace, a biotopu vzácného a ohroženého druhu živočicha vřetenovky (voskové) opavské (*Cochlodina cerata opaviensis*), včetně jeho populace.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- **BI** - plochy pro bydlení individuální

Plochy rekreace

- **RH** - plochy specifické rekreace – hromadné tábory

Plochy občanského vybavení

- **O** - plochy občanského vybavení
- **OH** - veřejná pohřebiště a související služby
- **OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy dopravní infrastruktury

- **DS** - plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury

- **T*** - plochy technické infrastruktury
- **TV** - plochy pro vodní hospodářství

Plochy veřejných prostranství

- **P*** - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené výrobní

- **SP** - plochy smíšené výrobní

Plochy výroby a skladování

- **V** - plochy výroby a skladování

Plochy vodní a vodohospodářské

- **WT** - vodní plochy a toky

Plochy sídelní zeleně

- **Z*** - plochy sídelní zeleně

Plochy zemědělské

- **Z** - plochy zemědělské

Plochy přírodní

- **P** - plochy přírodní

Plochy lesní

- **L** - plochy lesní

Plochy smíšené nezastavěného území

- K – plochy krajinné zeleně
- S.x - plochy smíšené specifické a ostatní

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<i>kód označení ploch:</i>	BI – plochy pro bydlení individuální
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury• drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru• související občanské vybavení, s výjimkou budov obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²• samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy• protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím• rodinná rekreace
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. výška 10m od bodu půdorysu stavby s nejnižší nadmořskou výškou, výměra pozemku RD v zastavitelné ploše min. 1000m²• v případě výstavby rodinných domů max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví• Respektovat a zachovávat dochovanou historickou krajinnou strukturu členění plužin při organizaci výstavby (pro zastavitelné plochy BI 38, BI 40, BI 45)

<i>kód označení ploch:</i>	RH – plochy specifické rekreace – hromadné tábory
<i>hlavní využití:</i>	Rekreace hromadná - tábořiště
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• specifické plochy pro tábořiště (plochy bez trvalých a dočasných staveb a mobilních zařízení)• protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výška zástavby nebude narušovat okolní krajinu

<i>kód označení ploch:</i>	O – plochy občanského vybavení
<i>hlavní využití:</i>	občanské vybavení pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, komunitní bydlení, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství • protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnickou a mysliveckou činnost, včetně stavby sloužící jako zázemí pro personál a lovecké hosty – platí pouze pro plochu O 65
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby • max. výška zástavby bude 10 m od bodu půdorysu stavby s nejnižší nadmořskou výškou • Respektovat a zachovávat dochovanou historickou krajinnou strukturu členění plužin při organizaci výstavby (pro zastavitelné plochy O 49) • Plocha O 65 - max. výška zástavby bude 6 m od bodu půdorysu stavby s nejnižší nadmořskou výškou, max. 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží, max. půdorysná výměra 200m²

<i>kód označení ploch:</i>	OH – plochy veřejných pohřebišť
<i>hlavní využití:</i>	veřejné pohřebiště a služby s ním související
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • zeleň, veřejná prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště • protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. výška 10m od bodu půdorysu stavby s nejnižší nadmořskou výškou

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení pro zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury • protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. výška 10m od bodu půdorysu stavby s nejnižší nadmořskou výškou

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy pro silniční dopravu
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou • cyklostezky • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy • protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • doplňková zeleň • protipovodňová a protierozní opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TV – plochy pro vodní hospodářství
<i>hlavní využití:</i>	zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území • doplňková zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • veřejná zeleň, dětská hřiště • protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	SP – plochy smíšené výrobní
<i>hlavní využití:</i>	částečně rušící a obtěžující výroba a živnostenské provozovny, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy skladů, pomocných provozů, zařízení odbytu a podniková administrativa • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • doplňková a izolační zeleň • protihluková opatření • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny • protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby • pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby • Plocha SP 32 – plocha bude sloužit pouze pro stáčírnu vody, max. výška zástavby 10m od bodu půdorysu stavby s nejnižší nadmořskou výškou, izolační zeleň po obvodu

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • doplňková a izolační zeleň • protihluková opatření • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny • služební ubytovna pro ubytování pracovníků • protierozní a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby • pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. výška 10m od bodu půdorysu stavby s nejnižší nadmořskou výškou

<i>kód označení ploch:</i>	WT – plochy vodní a toky
<i>hlavní využití:</i>	vodní plochy a toky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské využití • rybochovná zařízení • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření včetně opatření k revitalizaci krajiny, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území • prvky ÚSES
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie

<i>kód označení ploch:</i>	Z* – plochy sídelní zeleně
<i>hlavní využití:</i>	zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady, veřejná zeleň • drobné stavby (pouze stávající plochy) • dětská hřiště • prvky ÚSES • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření včetně opatření k revitalizaci krajiny a zvýšení biodiverzity, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • Ve stávajících plochách Z*, které se zároveň nacházejí v ploše biokoridoru, a dále také v rozvojové ploše Z* 30, je vyloučeno umístování veškerých staveb a oplocení

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • sady včetně oplocení • stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod. • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření včetně opatření k revitalizaci krajiny • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury ○ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • trvalé oplocení mimo oplocení sadů • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie

<i>kód označení ploch:</i>	P – plochy přírodní
<i>hlavní využití:</i>	prvky územního systému ekologické stability, národní přírodní památka Velký Roudný
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy – bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně před poškozováním zvěří) • včelařská zařízení • stávající rozhledny a sakrální stavby a jejich rekonstrukce na původních půdorysech • pouze na území NPP Velký Roudný změna druhů pozemků nebo způsobu jejich využití (např. terénní úpravy, geologické práce spojené se zásahem do zemského povrchu, protierozní a protipovodňová opatření, výsadby mimo biocentrum) • pouze na území NPP Velký Roudný technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ stezky pro pěší bez povrchové úpravy ○ prvky drobné architektury (přístřešky, odpočívadla, informační tabule a zařízení) • protierozní a protipovodňová opatření včetně opatření k revitalizaci krajiny • v plochách P2, P3, P4 a v pluzinách, které jsou zahrnuty do území NPP Velký Roudný, nedosazovat dřeviny - respektovat a zachovávat dochovanou historickou krajinnou strukturu členění pluzin
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pouze mimo území NPP Velký Roudný veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek provozně související a obsluhující stávající stavby, zařízení a jiná opatření nacházející se v ploše přírodní (P) - tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechny opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie • všechny činnosti vedoucí k likvidaci či setření historické krajinné struktury členění pluzin (např. výsadby dřevin v pluzinách) • na území NPP Velký Roudný veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek provozně nesouvisející a neobsluhující stávající stavby, zařízení a jiná opatření nacházející se v ploše přírodní (P) • hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklistické trasy • stavby a zařízení pro myslivost • stavby pro včelařské účely (včelíny) • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	L – plochy lesní
<i>hlavní využití:</i>	lesy
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • prvky ÚSES • lesnická činnost • stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod. • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • protierozní a protipovodňová opatření včetně opatření k revitalizaci krajiny • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek Tyto stavby budou povoleny pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení; v případě křížení s biokoridorem se připouští pouze protnutí ve směru kolmém na podélnou osu biokoridoru.
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES a lesní školky) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) • prvky drobné architektury • protierozní a protipovodňová opatření včetně opatření k revitalizaci krajiny
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ informační tabule a zařízení <p>Tyto stavby budou povoleny pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení mimo plochu K; v případě křížení s biokoridorem se přípouští pouze protnutí ve směru kolmém na podélnou osu biokoridoru.</p>
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)

<i>kód označení ploch:</i>	S.x – plochy smíšené specifické a ostatní
<i>hlavní využití:</i>	obornictví
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavění území a zastavitelné plochy • pozemky určené k plnění funkcí lesa • vodní plochy a mokřady • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnickou a mysliveckou činnost • technická opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny • nezbytná dopravní a technická infrastruktura, neznemožňující hlavní využití plochy • oplocení • protierozní a protipovodňová opatření včetně opatření k revitalizaci krajiny
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy

Vysvětlení použitých pojmů je obsahem kapitoly P. této textové části.

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán v maximální míře chrání dochovaný krajinný ráz - krajinná oblast Nízký Jeseník a krajinný typ - krajina zemědělská harmonická, krajina lesní a krajina s vyšším podílem vodních ploch.

Koncepce územního plánu klade důraz na ochranu jedinečně dochované historické krajinné struktury členění plužin a nenarušenost scenérie vulkanického kužele Velký Roudný. Tento významný krajinný segment a důležitost úplnosti dochování jeho struktury odpovídá jeho význačnosti v rámci celého MSK i celé ČR.

Řešení územního plánu zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, chrání harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz lokálních dominant.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení jsou přednostně využity proluky v rámci zastavěného území.

Územní plán chrání kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty území a historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky). Je chráněna vzrostlá zeleň ve volné krajině i v urbanizovaném území, stabilizován a doplněn územní systém ekologické stability.

Způsob ochrany je dán především stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. S ohledem na charakter obce a řešené území jsou územním plánem stanoveny výškové hladiny zástavby (viz kapitola F.2. této textové části).

Mimo zastavěné území obce, zastavitelné plochy a zejména pak v otevřené krajině není přípustná výroba el. energie, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO	POPIS STAVBY	OZNAČENÍ VPS V ZÚR
VSD1	22	Stavba parkoviště pod vrcholem Velký Roudný	
VST1	24	Stavba kanalizačního sběrače a nové ČOV - Volárna	
	25		
VST2	26	Stavba přečerpávací stanice odpadních vod a kořenové ČOV	
VST3	27	Stavba nové ČOV - Roudno	

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO	POPIS OPATŘENÍ
VOR1	15	ochranná zeleň
VOU1	1	lokální biocentrum
VOU2	9	regionální biokoridor
	10	regionální biokoridor
	11	regionální biokoridor
	13	regionální biokoridor
	14	regionální biokoridor
	16	regionální biokoridor
	17	regionální biokoridor
	18	regionální biokoridor
	19	regionální biokoridor
VOU3	7	regionální biokoridor
VOU4	8	lokální biokoridor
VOU5	12	lokální biokoridor
VOU6	20	lokální biocentrum
VOU7	5	lokální biokoridor
	6	lokální biokoridor
VOU8	2	lokální biocentrum
	3	lokální biocentrum
	4	lokální biocentrum
VOU9	30	lokální biokoridor
VOU10	61	lokální biokoridor

Územní plán Roudno nevymezuje žádné plochy pro asanace.

Na část správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu obce Roudno vymezeny.

V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo ani právo pro vyvlastnění:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	23

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Roudno tato kompenzační opatření nestanovuje.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Roudno nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Roudno nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Roudno vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Územní studie 1 – bude řešit umístění jednotlivých objektů občanského vybavení, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy území, napojení technické infrastruktury, průchodnost krajiny, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování pitnou vodou

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Roudno.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Roudno nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu Roudno není stanovena etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Roudno nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

drobné stavby

- v sídelní zeleni (plochy Z*) plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby max. 25 m² zastavěné plochy, max. celková výška 5 m, max. jedno nadzemní podlaží, podsklepené max. do hloubky 3 m

prvky drobné architektury

Mezi prvky drobné architektury se řadí:

- Přístřešky, altány, suché zídky...
- Kříže, boží muky, kapličky...
- Odpočívadla, informační tabule...

plochy pro tábořiště

Plochy zřízené za účelem:

- dočasných (sezonních) stanů a přístřešků
- dočasných hygienických zařízení a prostorů pro likvidaci odpadu
- dočasná ohniště, herní prvky apod.

komunitní bydlení

- Bydlení více nezávislých osob v bytových jednotkách se společnými prostory (sociální prostory, zahrada, apod.)
- Často se jedná o sociální bydlení, startovací byty apod.

drobné podnikání nerušícího charakteru

Jsou to zejména:

- nevýrobní služby, maloobchod, poskytování služeb
- kultura, stravování, ubytování apod.

včelařská zařízení

- Pouze drobné objekty včelích úlů

veřejný zájem pro záměr definovaný v ploše O 48

- Rozvoj občanské vybavenosti obce v jejím centrálním prostoru, zejména pak zpřístupnění zázemí vybudování kempu, rekreačního zařízení, zařízení pro volnočasové aktivity obce a hřiště, tj. pro celkové posílení sociálního pilíře obce, rozvoje území a účelného využití a prostorového uspořádání území v centrálním prostoru obce.

nezbytný společenský význam

- Veřejný zájem na rozvoj území a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci, a to v míře nezbytně nutné pro zajištění potřeb společenství obyvatel území

stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnickou a mysliveckou činnost, včetně stavby sloužící jako zázemí pro personál a lovecké hosty

- kanceláře pro personál se sociálním zařízením, max. 5 apartmá pro hosty včetně kuchyně a sociálního zařízení, společenskou místností, šatny a dále sklad krmiva, chladič box a místnost pro vyvěšení ulovené zvěře

opatření ke zvýšení retenční schopnosti území

- Terénní úpravy (např. miskovitý tvar terénu) nebo objekty (vsakovací studny), které napomáhají zadržování popř. vsakování srážkových vod na pozemku a omezují jejich rychlý odtok z území

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Roudno obsahuje 29 listů.

Grafická část návrhu Územního plánu Roudno obsahuje 3 výkresy.